



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

5598П "Система поглощения скважины № 2006 Радаевского месторождения"

на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельского поселения Сергиевск.

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям и
землеустроительным работам

Д.И. Касаев

Самара 2019г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5598П-ПМТ

Лист

1

Основная часть проекта планировки территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		
1.1	Чертеж межевания территории	
1.2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"		
2.1	Исходно-разрешительная документация	3
2.2	Основание для выполнения проекта межевания	3
2.3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	3
2.4	Выводы по проекту	4
Приложения:		
1	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	5
2	Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5598П-ПМТ

Лист

2

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служат:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2017 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2017 г.).
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5598П "Система поглощения скважины № 2006 Радаевского месторождения" согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 5598П "Система поглощения скважины № 2006 Радаевского месторождения".

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5598П-ПМТ

Лист

3

Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

- формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5598П "Система поглощения скважины № 2006 Радаевского месторождения" общей площадью – 38 984 кв.м.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей смотри в Приложении №1

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей смотри в Приложении №2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5598П-ПМТ

Лист

4

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:31:0701006		
Кадастровый номер:		63:31:0000000:4637		
Образуемый ЗУ:		:4637/чзу1		
Площадь кв.м.:		3598		
Правообладатель. Вид права:		Муниципальный район Сергиевский Аренда Базанов А.И.		
Разрешенное использование:		Для сельскохозяйственной деятельности		
Назначение (сооружение):		Строительство скважины №2006		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	80°4'56"	59,98	472624,13	2236919,58
2	350°4'28"	59,99	472683,21	2236929,91
3	260°4'34"	60	472672,87	2236989,00
4	170°3'14"	59,98	472613,77	2236978,66
№ 2				
Кадастровый квартал:		63:31:0701006		
Кадастровый номер:		63:31:0000000:4637		
Образуемый ЗУ:		:4637/чзу2		
Площадь кв.м.:		25483		
Правообладатель. Вид права:		Муниципальный район Сергиевский Аренда Базанов А.И.		
Разрешенное использование:		Для сельскохозяйственной деятельности		
Назначение (сооружение):		Трасса водовода скважины №2006, Трасса ВЛ-10 кВ, Технологический проезд к сооружениям скважины №2006, Трасса линии анодного заземления, Обустройство скважины №2006		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
5	72°8'59"	1,86	472722,21	2236399,31
6	70°22'26"	47,46	472723,98	2236399,88
7	341°59'60"	3,33	472768,68	2236415,82
8	297°25'59"	5,9	472767,65	2236418,99
9	330°40'43"	7,72	472762,41	2236421,71
10	344°49'60"	38,11	472758,63	2236428,44
11	349°59'54"	48,02	472748,66	2236465,22
12	343°18'3"	3,24	472740,32	2236512,51
13	344°44'55"	13,61	472739,39	2236515,61
14	353°25'41"	8,74	472735,81	2236528,74
15	20°31'35"	2,25	472734,81	2236537,42
16	349°54'14"	331,54	472735,60	2236539,53
17	349°50'57"	25,31	472677,48	2236865,94
18	357°10'47"	4,06	472673,02	2236890,85
19	21°6'0"	3,94	472672,82	2236894,91
20	48°27'53"	3,39	472674,24	2236898,59
21	68°43'35"	3,83	472676,78	2236900,84
22	76°27'34"	10,93	472680,35	2236902,23
23	351°8'3"	4,74	472690,98	2236904,79
24	40°37'53"	12,44	472690,25	2236909,47
25	80°25'16"	17,79	472698,35	2236918,91

5598П-ПМТ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

26	347°4'11"	12,69	472715,89	2236921,87
27	52°30'49"	123,24	472713,05	2236934,24
28	142°19'35"	2	472810,84	2237009,24
29	52°26'31"	9,99	472812,06	2237007,66
30	322°36'29"	1,98	472819,98	2237013,75
31	52°26'18"	4,97	472818,78	2237015,32
32	142°33'15"	1,99	472822,72	2237018,35
33	52°33'26"	10	472823,93	2237016,77
34	322°30'4"	2	472831,87	2237022,85
35	52°30'53"	5,03	472830,65	2237024,44
36	142°9'1"	1,99	472834,64	2237027,50
37	52°31'59"	9,98	472835,86	2237025,93
38	322°36'10"	9,99	472843,78	2237032,00
39	232°30'42"	10,01	472837,71	2237039,94
40	142°19'35"	2	472829,77	2237033,85
41	232°25'28"	5,03	472830,99	2237032,27
42	322°30'4"	2	472827,00	2237029,20
43	232°31'20"	9,99	472825,78	2237030,79
44	142°30'4"	2	472817,85	2237024,71
45	232°30'31"	4,98	472819,07	2237023,12
46	322°30'4"	2	472815,12	2237020,09
47	232°28'37"	10	472813,90	2237021,68
48	142°43'43"	2	472805,97	2237015,59
49	232°30'46"	120,49	472807,18	2237014,00
50	347°7'51"	32,15	472711,57	2236940,67
51	56°58'23"	40,49	472704,41	2236972,01
52	56°43'51"	2,64	472738,36	2236994,08
53	326°30'33"	7,97	472740,57	2236995,53
54	237°17'29"	2,59	472736,17	2237002,18
55	236°57'57"	37,55	472733,99	2237000,78
56	347°4'56"	17,89	472702,51	2236980,31
57	260°4'13"	90,29	472698,51	2236997,75
58	170°17'19"	77,19	472609,57	2236982,18
59	80°15'57"	7,27	472622,59	2236906,10
60	170°3'52"	285,91	472629,76	2236907,33
61	164°12'43"	32,53	472679,09	2236625,71
62	170°2'15"	198,09	472687,94	2236594,41
3	260°4'34"	60	472672,87	2236989,00
4	170°3'14"	59,98	472613,77	2236978,66
1	80°4'56"	59,98	472624,13	2236919,58
2	350°4'28"	59,99	472683,21	2236929,91

№ 3

Кадастровый квартал:	63:31:0701002 63:31:0701006
Кадастровый номер:	63:31:0701002:135
Образуемый ЗУ:	:135/чзУ1
Площадь кв.м.:	6139
Правообладатель. Вид права:	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)
Назначение (сооружение):	Трасса водовода скважины №2006

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

5598П-ПМТ

Лист

6

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
63	283°43'40"	13,06	472930,66	2236394,68
64	201°5'11"	10,12	472917,97	2236397,78
65	253°13'54"	52,41	472914,33	2236388,34
66	303°41'4"	27,93	472864,15	2236373,22
67	288°7'29"	14,02	472840,91	2236388,71
68	260°3'38"	66,74	472827,59	2236393,07
69	350°3'6"	21,13	472761,85	2236381,55
70	253°14'8"	36,23	472758,20	2236402,36
71	170°4'46"	52,82	472723,51	2236391,91
72	80°3'59"	193,09	472732,61	2236339,88
73	20°3'60"	22,88	472922,81	2236373,19

№ 4

Кадастровый квартал: 63:31:0701002 63:31:0701006

Кадастровый номер: -

Образуемый ЗУ: :ЗУ1

Площадь кв.м.: 2977

Правообладатель. Вид права: Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Назначение (сооружение): Трасса водовода скважины №2006

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
12	350°5'28"	27,43	472740,32	2236512,51
16	200°31'35"	2,25	472735,60	2236539,53
15	173°25'41"	8,74	472734,81	2236537,42
14	164°44'55"	13,61	472735,81	2236528,74
13	163°18'3"	3,24	472739,39	2236515,61
64	14°40'18"	51,84	472917,97	2236397,78
74	314°59'60"	0,01	472931,10	2236447,93
75	290°3'22"	18,11	472931,09	2236447,94
76	200°4'6"	52,25	472914,08	2236454,15
77	260°4'20"	69,6	472896,15	2236405,07
68	108°7'29"	14,02	472827,59	2236393,07
67	123°41'4"	27,93	472840,91	2236388,71
66	73°13'54"	52,41	472864,15	2236373,22
65	21°5'11"	10,12	472914,33	2236388,34
71	73°14'8"	36,23	472723,51	2236391,91
70	350°8'21"	4,96	472758,20	2236402,36
78	71°47'41"	13,41	472757,35	2236407,25
79	342°9'21"	4,6	472770,09	2236411,44
7	250°22'26"	47,46	472768,68	2236415,82
6	252°8'59"	1,86	472723,98	2236399,88
5	170°2'10"	7,51	472722,21	2236399,31

№ 5

Кадастровый квартал: 63:31:0701002

Кадастровый номер: 63:31:0000000:175

Образуемый ЗУ: :175/чзу1

Площадь кв.м.: 787

Правообладатель. Вид права: Российская Федерация Аренда ООО "Кинельский склад"

						5598П-ПМТ	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Разрешенное использование:			для эксплуатации Радаевского месторождения нефти (для размещения производственных объектов на Радаевском месторождении нефти)	
Назначение (сооружение):			Трасса водовода скважины №2006	
№ точки	Дирекционный угол	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
63	20°6'1"	50,17	472930,66	2236394,68
80	290°4'34"	17,89	472947,90	2236441,79
74	194°40'18"	51,84	472931,10	2236447,93
64	103°43'40"	13,06	472917,97	2236397,78

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:31:0701006	63:31:000000:4637	:4637/ч зу1	Строительство скважины №2006	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	Муниципальный район Сергиевский Аренда Базанов А.И.	Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Волна Революции"	3598
2	63:31:0701006	63:31:000000:4637	:4637/ч зу2	Трасса водовода скважины №2006, Трасса ВЛ-10 кВ, Технологический проезд к сооружению скважины №2006, Трасса линии анодного заземления, Обустройство скважины №2006	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	Муниципальный район Сергиевский Аренда Базанов А.И.	Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Волна Революции"	25483
3	63:31:0701002 63:31:0701006	63:31:0701002:135	:135/ч зу1	Трасса водовода скважины №2006	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Волна Революции"	6139

5598П-ПМТ

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

4	63:31:070100 2 63:31:070100 6	-	:ЗУ1	Трасса водовода скважин ы №2006	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопрово дный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, с/п Сергиевск	2977
5	63:31:070100 2	63:31:0000 000:175	:175/чз у1	Трасса водовода скважин ы №2006	Земли промышленности	для эксплуатации и Радаевского месторождения нефти (для размещения производственных объектов на Радаевском месторождении нефти)	Российская Федерация Аренда ООО "Кинельский склад"	Самарская область, Сергиевский район, на землях колхоза "Волна Революции"	787

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5598П-ПМТ

Лист

9